



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za urbanizam**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000196  
URBROJ: 2158/01-12-00/02-21-0024  
Osijek, 24.02.2021.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

- rekonstrukcija građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra "Copacabana"

na novoformiranim građevnim česticama nastalim od k.č.br. 652/1 i 652/2 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 053/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 053-06A/2020 - ispravak od 01.2021. godine

- projektant: Andrea Čagalj Tomac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4547
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990,

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 053-06B/2020 od 06.2020. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990,

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - prometnih površina**, oznake 053-06D/2020 od 06.2020. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990,

#### **MAPA 4**

**građevinski projekt - vodovoda, kanalizacije i vanjske hidrantske mreže**, oznake 720/20 GP - ispravak od 01.2021. godine

- projektant: Alen Miščević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4130
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKтни BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096,

#### **MAPA 5**

**građevinski projekt - racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade**, oznake 053-06E/2020 od 06.2020. godine

- projektant: Darko Ojvan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 574
- projektantski ured: RESPECT-ING d.o.o., HR-31000 Osijek, Ilirska 27, OIB 72061576990,

#### **MAPA 6**

**strojarski projekt - ispravak 1**, oznake 725/20 GP od 01.2021. godine

- projektant: Ivica Paić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 155
- projektantski ured: VODOVOD-PROJEKтни BIRO d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1, OIB 50857665096,

#### **MAPA 7**

**elektrotehnički projekt**, oznake CE-41/20 od 06.2020. godine

- projektant: Damir Miljački, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1968
- projektantski ured: CONSILIUM ELECTRA d.o.o., HR-31207 Tenja, Josipa Kosora 2, OIB 56353967563.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - Rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra "Copacabana"

na novoformiranim građevnim česticama nastalim od k.č.br. 652/1 i 652/2 k.o. Tvrđavica-Podravlje (Tvrđavica, Biljska cesta 1E), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće R-178-9/2020 o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije, glavnog projekta, glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, izradio ovlašteni revident Ivan Štefanac, dipl.ing.građ., od 28.10.2020. godine,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0000407, URBROJ: 374-22-3-21-2 od 23.02.2021. godine,**
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/21-01/41, URBROJ: 2158/01-05-05/03-21-02 od 16.02.2021. godine,**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, znak: FD/AK/5077-21-5 od 08.01.2021. godine,**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, ŽB/BP/MH 22-02-2021 od 09.02.2021. godine,**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1A,
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj 400800103/7062/20MM od 12.01.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/121, URBROJ: 511-01-382-2 MM od 12.01.2021. godine,**
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/21-07/2, URBROJ: 2158/1-16-03/01-21-2 od 10.02.2021. godine,**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/1310, URBROJ: 443-02-01-03-21-2 od 12.02.2021. godine,**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/26, URBOJ: 376-05-3-21-02 od 04.01.2021. godine.**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 858, k.o. 320749, Tvrđavica-Podravlje, od 01.10.2020. godine, pod brojem 20385/2020.

f) priloženo je i sljedeće:

-

- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarjenje otpadom, KLASA: 351-03/20-01/1055, URBROJ: 517-03-1-1-20-2, od 23.07.2020.,
- Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 612-07/20-38/885, URBROJ: 517-20-2, od 24.08.2020.,
- Rješenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-612-07/20-03/25, URBROJ: 2158/1-01-16/44-20-4, od 25.08.2020.,
- Očitovanje Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, KLASA: 350-05/20-03/141, URBROJ: 2158/01-12-03/01-20-2, od 22.09.2020., za utvrđivanje naknade za nedostajuća parkirališna mjesta na javnoj površini.

Postojeće građevine dokazuju se:

- Rješenjem o odobrenju za uporabu, Broj: UP/Io-04-3655/1-1978. AM., od 18.10.1978., izdano po Općinskom sekretarijatu za komunalne i građevinske poslove općine Osijek, pravomoćno dana 03.11.1978.,
- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000304, URBROJ: 2158/01-12-02/04-18-0004, od 24.09.2018., izdana po Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, pravomoćna dana 16.10.2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - GUP Osijek - VII. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06. - ispr., 1/07. - ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13. - ispr., 4/13. - ispr., 7/14., 11/15., 5/16. - ispr., 2/17., 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -Športsko rekreacijska namjena ( oznaka R ).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENICA PROČELNIKA  
Jasna Filičić, mag.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD OSIJEK  
HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
  - Evidencija, ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)
  - Oglasiti na elektroničkoj oglasnoj ploči
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Vuka"  
HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek  
HR-31000 Osijek, Županijska 4

